

TAŞINMAZ DEĞERLEME VE GELİŞTİRME ANABİLİM DALI TEZLİ-TEZSİZ 2022-2023 BAHAR YARIYILI DERS PROGRAMI (İKİNCİ ÖĞRETİM)

GÜNLER	SINIF	DERS SAATLERİ					
		17:00-17:50	18:00-18:50	19:00-19:50	20:00-20:50	21:00-21:50	22:00-22:50
PAZARTESİ		TDG5006 İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ (Zorunlu)					
SALI		TDG5013TAŞINMAZ DEĞERLEMEDE TEMEL FİNANSAL MATEMATİK					
					TDG5019GAYRİMENKUL FİNANSMANI ARAÇLAR VE DÜZENLEMELER		
ÇARŞAMBA		TDG5011 İMAR HUKUKU					
					TDG5004 KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI		
PERŞEMBE		TDG5014 TİCARİ GAYRİMENKULLERİN DEĞERLEMESİ					
					TDG5008 KAMULAŞTIRMA TEKNİĞİ		
CUMA		TDG5002 TAŞINMAZ GELİŞTİRMEDE CBS UYGULAMALARI					
					TDG5017 SÜRDÜRÜLEBİLİR TOPRAK VE SU YÖNETİMİ		

TAŞINMAZ DEĞERLEME VE GELİŞTİRME ANABİLİM DALI TEZLİ-TEZSİZ 2022-2023 BAHAR YARIYILI DERS PROGRAMI (ÖRGÜN ÖĞRETİM)

GÜNLER	DERS SAATLERİ							
	08:00-08:50	09:00-09:50	10:00-10:50	11:00-11:50	13:00-13:50	14:00-14:50	15:00-15:50	16:00-16:50
PAZARTESİ		TDG5019GAYRİMENKUL FİNANSMANI ARAÇLAR VE DÜZENLEMELER			TDG5017 SÜRDÜRÜLEBİLİR TOPRAK VE SU YÖNETİMİ			
SALI		TDG5013TAŞINMAZ DEĞERLEMEDE TEMEL FİNANSAL MATEMATİK			FEB BİLİMSEL ETİK			
ÇARŞAMBA		TDG5002 TAŞINMAZ GELİŞTİRMEDE CBS UYGULAMALARI			TDG5011 İMAR HUKUKU			
PERŞEMBE		TDG5004 KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI			TDG5014 TİCARİ GAYRİMENKULLERİN DEĞERLEMESİ			
CUMA		TDG5008 KAMULAŞTIRMA TEKNİĞİ			TDG5006 İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ (Zorunlu)			

TAŞINMAZ DEĞERLEME VE GELİŞTİRME ANA BİLİM DALI

**GÜZ DÖNEMİ DERSLERİ**

Ders Kodu	Dersin Adı	Dersin Türü	Öğretim Üyesi	T-U-K-AKTS
TDG5001	<a href="#">Harita Bilgisi</a> <a href="#">Kadastro ve Tapu Sicili</a>	Seçmeli	Doç.Dr. Önder GÜRSOY	3-0-3-8
	<a href="#">Kentsel ve Kırsal Arazi Düzenlemesi</a>	Seçmeli	Dr.Öğr.Üyesi Nuray BAŞ	3-0-3-8
TDG5009	<a href="#">Gayrimenkul Değerleme Esasları</a> ve <a href="#">Tarımsal Arazi Değerlemesi</a>	<b>Zorunlu</b>	Dr.Öğr. Üy. Selim ÇAM	3-0-3-8
TDG5010	<a href="#">Değerlemeye Esas Gayrimenkul</a> <a href="#">Mevzuatı I</a>	<b>Zorunlu</b>	Dr. Öğr. Üyesi Yalçın YALMAN	3-0-3-8
TDG5012	<a href="#">Taşınmaz Değerlemede İstatistiksel</a> <a href="#">Analiz</a>	Seçmeli	Dr.Öğr.Üyesi Gülay DEMİR	3-0-3-8
TDG5005	<a href="#">Sermaye Piyasası Mevzuatı ve</a> <a href="#">Meslek Kuralları</a>	<b>Zorunlu</b>	Doç.Dr. Özcan IŞIK	3-0-3-8
TDG5015	Gayrimenkul Değerlemede Pazarlama	Seçmeli	Dr.Öğr. Üyesi Selçuk Yasin YILDIZ	3-0-3-8
	Gayrimenkul Değerlemede Ekonomik Yaklaşımlar	Seçmeli	Dr.Öğr. Üyesi Şerife Merve KOŞAROĞLU	3-0-3-8

**BAHAR DÖNEMİ DERSLERİ**

Ders Kodu	Dersin Adı	Dersin Türü	Öğretim Üyesi	T-U-K-AKTS
	Kent Planlama ve Sürdürülebilirlik <b>AÇILMAYACAK</b>	Seçmeli	Doç.Dr. Fuat ÖZYONAR	3-0-3-8
TDG5011	İmar Hukuku	Seçmeli	Dr. Öğr. Üyesi Asuman ÇAPAR	3-0-3-8
TDG5008	Kamulaştırma Tekniği	Seçmeli	Doç.Dr. Önder GÜRSOY	3-0-3-8
TDG5006	<a href="#">İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi</a>	<b>Zorunlu</b>	Doç.Dr. Özcan IŞIK	3-0-3-8
TDG5004	<a href="#">Kentsel Dönüşüm Uygulamaları</a>	Seçmeli	Doç.Dr. Can Bülent KARAKUŞ	3-0-3-8
TDG5002	<a href="#">Taşınmaz Geliştirmede CBS</a> <a href="#">Uygulamaları</a>	Seçmeli	Doç.Dr. Önder GÜRSOY	3-0-3-8
TDG5014	<a href="#">Ticari Gayrimenkullerin Değerlemesi</a>	Seçmeli	Dr.Öğr. Üyesi Tuğba EYCEYURT BATIR	3-0-3-8
TDG5013	Taşınmaz Değerlemede Temel Finansal Matematik	Seçmeli	Dr.Öğr.Üyesi Gülay DEMİR	3-0-3-8
TDG5017	Sürdürülebilir Toprak ve Su Yönetimi	Seçmeli	Dr.Öğr. Üyesi Ayben POLAT BULUT	3-0-3-8
	Kentsel Jeoloji ve Afet Yönetimi <b>AÇILMAYACAK</b>	Seçmeli	Dr.Öğr. Üyesi Ayben POLAT BULUT	3-0-3-8
TDG5019	Gayrimenkul Finansmanı, Araçlar ve Düzenlemeler	Seçmeli	Dr.Öğr. Üyesi Esengül SALİHOĞLU	3-0-3-8

**\*\*\* Dönem Projesi Dersi, 2022-23 Bahar Yarıyılı Başında, Danışmanlığı yapılan öğrenci için dönem projesi başlığı anabilim dalına dilekçe ile gönderildikten sonra aktif hale gelecek ve ders yüküne eklenecektir.**

Yüksek Lisans Programları, Öğrencilerin Ders Alması ve Danışmanların Ders Onaylaması Sırasında Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

**1- Tezli Yüksek Lisans Programı öğrencilerinin asgari;**

- 21 Kredi ders (7 ders), (4 adet zorunlu + 3 adet seçmeli)
- 1 Seminer Dersi (Danışman adına açılan ders seçilmelidir)
- 1 Bilimsel Araştırma Yöntemleri ve Bilim Etiği dersi (Biyomühendislik Ana Bilim Dalı Altında Dış Birim Dersi Olarak Seçilecektir)
- Uzmanlık Alan Dersi (**Tez Danışmanı** Atandıktan sonra ve tez önerisi Ana Bilim Dalına dilekçe ile iletilerek Enstitü Yönetim Kurulunda onaylandıktan sonra ders kaydında seçilebilir)

Almaları zorunludur.

**2- Tezsiz Yüksek Lisans Programı öğrencilerinin asgari;**

- 30 Kredi ders (10 ders) (4 adet zorunlu + 7 adet seçmeli)
- 1 Dönem Projesi

Almaları zorunludur.

**3- Güz ve Bahar dönemlerinde yer alan “Zorunlu” dersler (Toplam 4 adet ders) mutlaka alınıp başarılmalıdır.**

“**Seçmeli**” ders kategorisinden alınıp başarılmayan ders, **bir sonraki dönem dersin açılmaması veya öğrencinin dersi iki defa alıp kalması durumunda** dilekçe ile Ana Bilim Dalı Başkanlığına başvurulması, Ana Bilim Dalının önerisi ve Enstitü Yönetim Kurulu kararı ile değiştirilebilir.

**4- Yüksek Lisans Programlarının tamamlanması için asgari ve azami süreler aşağıda belirtilmiştir:**

**Tezli Yüksek Lisans**

Asgari 3 yarıyıl  
Azami 6 yarıyıl

**Tezsiz Yüksek Lisans**

Asgari 2 yarıyıl  
Azami 3 yarıyıl

**5- Ders Başarı Notu: Yüksek Lisans Programlarında bir dersten başarılı olabilmek için asgari not **70’dir.****

**6- Başarısızlık Kriterleri ve İlişik Kesilmesi: Bir öğrencinin, aşağıdaki koşullarda enstitü ile ilişkisi kesilir.**

- Program asgari yeterlilikleri yerine getirilmeden azami sürelerin dolması  
veya
- Tezli Yüksek Lisans programında 4. Yarıyıl sonu itibariyle kredili dersler ve Seminer dersinin başarılammaması  
veya
- Tez savunma sınavında BAŞARISIZ olunması.

Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Ana Bilim Dalı İletişim:

**Sekreterlik:** Osman KARAHAN, Jeofizik Müh. Bölümü Koridoru, 0346 487 2233,