

CUMHURİYET ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ
GEOMATİK MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ 2020 DÖNER SERMAYE HİZMETLERİ BİRİM FİYATI

İŞİN ADI - KODU	BİRİM FİYATI (TL)
<p>I-İMAR PLANI UYGULAMALARI – HRT27</p> <p>a-İmar Planı içerisinde olup da bir kadastro parseli bazında yapılan uygulamalarda çarpan 1’dir.</p> <p>b-Uygulama alanı dışında kalan artık kadastro parselinin birim m² için 0,055 TL eklenir.</p> <p>c-Arazi ve arsa düzenlemelerinde çarpan 1.25’tir.</p> <p>d-Oluşmuş imar adaları içindeki parsellerdeki değişikliklerin uygulanması halinde çarpan 0.60’dır.</p> <p>e-İmar planı uygulama alanında oluşacak parselin büyüklüğü (2001-5000) m² için çarpan 0.75, 5001 m² ve yukarıları için ise çarpan 0.50’dir.</p>	<p>* 0-500.000 m² alanlar için (2.500.000-m²)-(m²·0.6 TL) +1.420,00 TL]] 2.500.000 formülü kullanılarak ücret belirlenmesi yapılır. *500.000 m²’den sonra; 500.000-750 m² arasında her birim m² için 0.46 TL. 750.000-1.000.000 m² arasında her birim m² için 0.23 TL. 1.000.000-1.500.000 m² arasında her birim m² için 0.12 TL. 1.500.000 m²’den sonra her birim m² için 0.075 TL eklenir. *Ancak bu ücret 1.210,00 TL’den aşağı olamaz.</p>
<p>II-AYIRMA (İFRAZ) – HRT 28</p> <p>a) İmar Planı içerisinde yapılan ifrazlarda en çok üç parsel oluşuyorsa -3000 m²’den 5000 m²’ye kadar her bin m² için 350.00 TL. -5000 m²’den 10.000 m² (1 hektar)’ye kadar her bin m² için 310.00 TL. -1 hektardan 10 hektara kadar her hektar için 610,00 TL. -10 hektardan büyük alanlar için her hektar için 260,00 TL. eklenir.</p> <p>b) imar alanı dışında yapılan ifrazlarda -İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 370,00 eklenir. -2 ha’dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 190,00 TL. ve 10 hektar-50 hektar arası her hektar için 130,00 TL 50 hektardan büyük alanlar için ise her ha. İçin 65,00 TL eklenir.</p>	<p>0-3000 m² 1.900,00 TL.</p> <p>0-2 ha 1.800,00 TL.</p>
<p>III-BİRLEŞTİRME (TEVHİD) – HRT 29</p> <p>a)İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları ve parsellerin) birleştirilmesi Her fazla parsel için 85,00 TL. eklenir.</p> <p>b)imar alanı dışında birleştirme Her fazla parsel için 55,00 TL. eklenir.</p>	<p>2 Parsel 500,00 TL.</p> <p>2 Parsel 440,00 TL.</p>
<p>IV-YAPI APLİKASYON PROJESİ – HRT 30</p> <p>-Bir bina için Taban Alanı 0 - 99 m² -Bir bina için Taban Alanı 100 - 130 m² -Bir bina için Taban Alanı 131 - 250 m² -250 m²’den sonraki her 100 m² için -1000 m² - 2000 m² arasında her 100 m² için -2000 m² - 5000 m² arasında her 100 m² için -5000 m²’den sonraki her 100 m² için</p> <p>-Aynı parselde birden fazla bina varsa; - 2-10 binada her bina için - 11-20 binada her bina için - 21-30 binada her bina için - 30 bina sonrası her bina için</p> <p>Parsel Alanı (Mimari Proje öncesi parselde yapılacak her türlü yatay ve düşey ölçümler için): -0-500 m² (P.Alan) -500-1000 m²’ye kadar her 100 m² için -1000-2000 m²’ye kadar her 100 m² için -2000-5000 m²’ye kadar her 100 m² için -5000-10000 m²’ye kadar her 100 m² için -1 ha.’dan büyük alanlar için her 1000 m² için -Aplikasyon Belgesi düzenlenmesinde imar planı içinde olup da taban alanı katsayısı (TAKS) %5’i aşmayan ve bir parselde maksimum 250 m² inşaat alanı (KAKS) olan parsellerde 0.50 çarpan katsayısı kullanılır. imar Planı dışındaki alanlarda da aynı hüküm geçerlidir. Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30’u denetim bedeldir.</p>	<p>..... 380,00 TL.490,00 TL. 660,00 TL. 110,00 TL. 70,00 TL. 32,00 TL. 7,00 TL.</p> <p>..... 190,00 TL. eklenir. 130,00 TL. eklenir. 90,00 TL. eklenir. 70,00 TL. eklenir.</p> <p>..... 380,00 TL 50,00 TL. eklenir. 28,00 TL. eklenir. 18,00 TL. eklenir. 6,00 TL. eklenir. 7,00 TL. eklenir.</p>

<p>V- FENNİ MESULİYET – TUS - HRT 31</p> <p>-İnşaat Alanı: (bir yapı için) 5000 m²'den büyük alanlar için ise her 100 m² için 9 TL. eklenir.</p> <p>Aynı Parselde birden fazla bina varsa: -2-10 binada her bina için %10 -11-20 binada her bina için %15 -21-30 binada her bina için %20 31 ve daha çok binada her bina için %25 indirim uygulanır.</p> <p>NOT: TUS görevi GABARİ'yi içeriyor ise; -5 kat'a kadar 200,00 TL. -5 kattan sonra her kat için 55,00 TL. eklenir. -Bodrumlu binalarda 1 kat bodrum için taban alanına göre çıkacak aplikasyon bedelinin yarısı, fazla bodrum olmasında 2. Bodrumdan itibaren, her bodrum kat için taban alanı fiyatının %25'i bedele ilave edilir. Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedelidir.</p>	<p>Bir Yapı için;</p> <table border="0"> <tr> <td>0-100 m²</td> <td></td> <td>400,00 TL</td> </tr> <tr> <td>101-200 m²</td> <td></td> <td>540,00 TL</td> </tr> <tr> <td>201-300 m²</td> <td></td> <td>650,00 TL</td> </tr> <tr> <td>301-750 m²</td> <td>(her 100 m² için)</td> <td>70,00 TL</td> </tr> <tr> <td>751-1500 m²</td> <td>(her 100 m² için)</td> <td>47,00 TL</td> </tr> <tr> <td>1501-3000 m²</td> <td>(her 100 m² için)</td> <td>26,00 TL</td> </tr> <tr> <td>3001-5000 m²</td> <td>(her 100 m² için)</td> <td>14,00 TL</td> </tr> </table>	0-100 m ²		400,00 TL	101-200 m ²		540,00 TL	201-300 m ²		650,00 TL	301-750 m ²	(her 100 m ² için)	70,00 TL	751-1500 m ²	(her 100 m ² için)	47,00 TL	1501-3000 m ²	(her 100 m ² için)	26,00 TL	3001-5000 m ²	(her 100 m ² için)	14,00 TL
0-100 m ²		400,00 TL																				
101-200 m ²		540,00 TL																				
201-300 m ²		650,00 TL																				
301-750 m ²	(her 100 m ² için)	70,00 TL																				
751-1500 m ²	(her 100 m ² için)	47,00 TL																				
1501-3000 m ²	(her 100 m ² için)	26,00 TL																				
3001-5000 m ²	(her 100 m ² için)	14,00 TL																				
<p>VI-BENZİNLİK, KOOPERATİF, FABRİKA, TOPLU KONUT VB. HARİTALARI (1/1000) – HRT 32</p> <p>Fazla her ha. İçin 600,00 TL. eklenir</p>	<table border="0"> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>4.800,00 TL.</td> </tr> </table>	0-1 ha	4.800,00 TL.																			
0-1 ha	4.800,00 TL.																					
<p>VII- MADEN ve TAŞOCAĞI GİBİ İŞLETME SAHALARININ ÜRETİM HARİTALARI – HRT 33</p> <p>a)Ruhsata Esas Halihazır Harita Yapımı Fazla her hektar için 550,00 TL. eklenir.</p> <p>b)İşletme İmalat Haritaları Fazla her hektar için 550,00 TL. eklenir.</p>	<table border="0"> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>4.400,00 TL.</td> </tr> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>2.600,00 TL.</td> </tr> </table>	0-1 ha	4.400,00 TL.	0-1 ha	2.600,00 TL.																	
0-1 ha	4.400,00 TL.																					
0-1 ha	2.600,00 TL.																					
<p>VIII-PLANKOTE, HARİTALAR VE KÜBAJ HESABI – HRT 34</p> <p>a)Takeometrik Total Station Fazla her hektar için 550,00 TL.</p> <p>b)Karelağlı Yüzey Nivelman Fazla her hektar için 850,00 TL. eklenir.</p> <p>c)Kübaj hesabında a ve b maddelerinde fiyatlara %10 ek yapılır.</p>	<table border="0"> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>2.800,00 TL.</td> </tr> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>4.500,00 TL.</td> </tr> </table>	0-1 ha	2.800,00 TL.	0-1 ha	4.500,00 TL.																	
0-1 ha	2.800,00 TL.																					
0-1 ha	4.500,00 TL.																					
<p>IX-ŞERİTVARİ HARİTALAR – HRT 35</p> <p>a)Kamulaştırma Haritaları Güzergah Şekli Her fazla km için 3600,00 TL. eklenir. Parsel bazında Her fazla bir ha. İçin 500,00 TL. eklenir. Her fazla parsel için 330,00 TL. eklenir.</p> <p>b)İrtifak Hakkı Güzergah Şekli Her fazla km için 2400,00 TL. eklenir. Parsel bazında Her fazla bir ha. için 500,00 TL. eklenir. Her fazla parsel için 260,00 TL. eklenir.</p> <p>c)Güzergah Haritaları (Karayolu, içmesuyu, kanal vb.) -Her fazla km için 2100,00 TL. eklenir.</p>	<table border="0"> <tr> <td>0-1 Km</td> <td>7.800,00 TL.</td> </tr> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>2.600,00 TL.</td> </tr> <tr> <td>0-1 Km</td> <td>6.800,00 TL.</td> </tr> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>2.500,00 TL.</td> </tr> <tr> <td>0-1 Km</td> <td>5.300,00 TL.</td> </tr> </table>	0-1 Km	7.800,00 TL.	0-1 ha	2.600,00 TL.	0-1 Km	6.800,00 TL.	0-1 ha	2.500,00 TL.	0-1 Km	5.300,00 TL.											
0-1 Km	7.800,00 TL.																					
0-1 ha	2.600,00 TL.																					
0-1 Km	6.800,00 TL.																					
0-1 ha	2.500,00 TL.																					
0-1 Km	5.300,00 TL.																					
<p>X-SINIRLANDIRMA HARİTALARI – HRT 36</p> <p>10 ha. 'a kadar her fazla hektar için 320,00 TL. 10 ha. 'dan sonra her hektar için 180,00 TL.</p>	<table border="0"> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>600,00 TL. + 0,08 TL * m²</td> </tr> </table>	0-1 ha	600,00 TL. + 0,08 TL * m ²																			
0-1 ha	600,00 TL. + 0,08 TL * m ²																					
<p>XI- KONUM BELİRLEME – HRT 37</p> <p>a)Röleve ölçüsü, Nokta Aplikasyonu</p> <p>-1-10 nokta 370,00 TL. -11-50 nokta arası her bir nokta için 13,00 TL. -51-100 nokta arası her bir nokta için 7,00 TL. -101 nokta sonrası her bir nokta için 3,00 TL.</p> <p>b)İşetmelerin tabela tespiti</p>	<table border="0"> <tr> <td>1 Parsel</td> <td>1400,00 TL.</td> </tr> </table>	1 Parsel	1400,00 TL.																			
1 Parsel	1400,00 TL.																					

<p>XII-VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI, RÖPERLİ KROKİ – HRT 38</p> <p>a) Vaziyet Planı+Bağımsız Bölüm Planı(Konut Alanları için)</p> <p>Parsel Alanı:</p> <p>- 0- 500 m² 420,00 TL.</p> <p>- 500-1000 m²'ye kadar her 100 m² için 28,00 TL. eklenir.</p> <p>-1000-2500 m²'ye kadar her 100 m² için 18,00 TL. eklenir.</p> <p>-2500 m³'den sonraki her 100 m² için 7,00 TL. eklenir.</p> <p>-Aynı parsel içerisinde her fazla bina için 120,00 TL. eklenir.</p> <p>(her binanın her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)</p> <p>- Binanın her katı için 23,00 TL. eklenir.</p> <p>-Binadaki her bağımsız bölüm için 12,00 TL. eklenir.</p> <p>b) Röperli Kroki</p> <p>Parsel Alanı:</p> <p>-0-500 m² 420,00 TL.</p> <p>-500-1000 m²'ye kadar her 100 m² için 28,00 TL. eklenir.</p> <p>-1000-2500 m²'ye kadar her 100 m² için 18,00 TL. eklenir.</p> <p>-2500 m³'den sonraki her 100 m² için 7,00 TL. eklenir.</p> <p>-Aynı parsel içerisinde her fazla bina için 120,00 TL. eklenir.</p> <p>c)Kontrollük hizmetleri</p> <p>Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedelidir.</p>	
<p>XIII- DANIŞMANLIK ÜCRETİ – HRT 39</p> <p>Büroda sözlü danışma</p>	<p>-İlk bir saate kadar 100,00 TL.</p> <p>-Takip eden her saat için 50,00 TL.eklenir</p>

UYDU GÖRÜNTÜSÜ ANALİZ ÇALIŞMALARI (Landsat-Aster-Sentinel 2A-Hyperion-Chris Proba)			
KOD	İŞLEM	FİYATLANDIRMA	AÇIKLAMA
HRT-01	Atmosferik Düzeltme İşlemleri	250 TL/Adet	1 adet görüntü için 3 gün
HRT-02	Çizgisellik Analizi	200 TL/100 km ²	1 adet görüntü için 1 hafta
HRT-03	Litoloji Haritalama	300 TL/100 km ²	
HRT-04	Mineral Haritalama	300 TL Mineral/100 km ²	
HRT-05	Hidrotermal Alterasyon	300 TL Mineral/100 km ²	
HRT-06	Özel Bitki İndeksi Oluşturma	300 TL/100 km ²	
HRT-07	Oran Görüntüsü Oluşturma	1000 TL/100 km ²	Spektroradyometre Ölçmelerine göre uygun bant belirleme dahil
HRT-08	Uygun Renk Kombinasyonu	200TL/100 km ²	
HRT-09	Yüzey ve Deniz suyu Sıcaklık Dağılımı	300 TL/100 km ²	
HRT-10	Yapılaşma Yoğunluk Analizi	500 TL/100 km ²	
HRT-11	Heyelan Duyarlılık Haritalama	500 TL/100 km ²	
HRT-12	Yenilenebilir Enerji Uygun Saha Analizi	5000 TL/100 km ²	

SPEKTRORADYOMETRE ÖLÇMELERİ VE ANALİZLERİ (Aşağıda belirtilen tüm hizmetlerde ulaşım bedelleri hariçtir)			
HRT-13	Spektroradyometre Ölçmesi	30 TL/Adet	En az 10 ölçüm için geçerlidir
HRT-14-1	Spektroradyometre Analizi	30 TL/Adet	En az 10 ölçüm için geçerlidir
HRT-14-2	Spektroradyometre Arazi Kullanımı	1000 TL/gün	Kurumumuz tarafından görevlendirilecek yetkili kişilerce ölçme yapılacaktır.
HRT-15	Her türlü Görüntü Analiz Raporu	500 TL/Analiz	Talepte bulunan işveren ile görüşülerek, sonuçlandırılacaktır.
HRT-16	Spektroradyometre kiralama ücreti	200 TL/gün	Sorumlu öğretim üyesi ile görüşülerek sonuçlandırılacaktır.

<u>İNSANSIZ HAVA ARACI İLE UYGULANAN HARİTACILIK FAALİYETLERİ</u> <u>(Aşağıda belirtilen tüm hizmetlerde ulaşım bedelleri hariçtir)</u>			
HRT-17	≤ 7cm doğruluklu Orto-görüntü üretimi (Çalışma Alanı < 100 hektar)	150 TL/Hektar	
HRT-18	≤ 7cm doğruluklu Orto-görüntü üretimi (Çalışma Alanı >100 hektar)	140 TL/Hektar	
HRT-19	≤ 7 cm doğruluklu Sayısal Yüzey Modeli üretimi (Çalışma Alanı < 100 hektar)	150 TL/Hektar	
HRT-20	≤ 7 cm doğruluklu Orto-görüntü üretimi (Çalışma Alanı > 100 hektar)	140 TL/Hektar	
HRT-21	≤ 7 cm doğruluklu Sayısal Halihazır harita üretimi (Çalışma Alanı < 100 hektar)		Çalışma alanının kentsel/kırsal/yarı kentsel olması durumuna göre fiyatta değişiklik olabilir. Bu durum ilgili kişilerle görüşülerek sonuçlandırılacaktır.
HRT-22	≤ 7 cm doğruluklu Sayısal Halihazır harita üretimi (Çalışma Alanı > 100 hektar)		Çalışma alanının kentsel/kırsal/yarı kentsel olması durumuna göre fiyatta değişiklik olabilir. Bu durum ilgili kişilerle görüşülerek sonuçlandırılacaktır.
HRT-23	İHA ile havadan video kaydı	1000 TL / 15 Dk	Farklı amaçlı uçuşlarda ilgili kişilerle görüşülerek sonuçlandırılacaktır.
HRT-24	İHA Kiralama	200 TL / gün	Sorumlu öğretim üyesi ile görüşülerek sonuçlandırılacaktır.
HRT-25	Yer Radarı (GPR) Kiralama	200 TL / gün	Sorumlu öğretim üyesi ile görüşülerek sonuçlandırılacaktır.
HRT-26	GNSS Kiralama	110 TL / gün	Sorumlu öğretim üyesi ile görüşülerek sonuçlandırılacaktır.