

CUMHURİYET ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ

GEOMATİK MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ DÖNER SERMAYE HİZMETLERİ BİRİM FİYATI

İŞİN ADI	BİRİM FİYATI (TL)
<p>I-İMAR PLANI UYGULAMALARI a-İmar Planı içerisinde olup da bir kadastro parseli bazında yapılan uygulamalarda çarpan 1'dir. b-Birden fazla kadastro parselinde yapılan 18. Madde uyg. Çarpan 1.25. c-Arazi ve arsa düzenlemelerinde çarpan 0.60'tır. d-Oluşmuş imar adaları içindeki parsellerdeki değişikliklerin uygulanması halinde çarpan 0.50'dir. e-İmar planı uygulama alanında oluşacak parselin büyüklüğü (2001-5000) m² için çarpan 0.75, 5001 m² ve yukarısı için ise çarpan 0.75'dir.</p>	<p>* 0-500.000 m² alanlar için $(\frac{2.500.000-m^2}{2.500.000}) \cdot (m^2 \cdot 0.6 \text{ TL}) + 1.420,00 \text{ TL}$ formülü kullanılarak ücret belirlenmesi yapılır. *500.000 m² den sonra; 500.000-750 m² arasında her birim m² için 0.48 TL. 750.000-1.000.000 m² arasında her birim m² için 0.24 TL. 1.000.000-1.500.000 m² arasında her birim m² için 0.13 TL. 1.500.000 m² den sonra her birim m² için 0.075 TL eklenir. *Ancak bu ücret 1.210,00 TL'den aşağı olamaz.</p>
<p>II-AYIRMA (İFRAZ) a) İmar Planı içerisinde yapılan ifrazlarda en çok üç parsel oluşuyorsa -1000 m² den 5000 m² ye kadar her bin m² için 250,00 TL. b) İmar alanı dışında yapılan ifrazlarda -İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 380,00 eklenir. -2 ha'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 195,00 TL. ve 10 hektar-50 hektar arası her hektar için 135,00 TL 100 hektardan büyük alanlar için ise her ha. için 40,00 TL eklenir.</p>	<p>0-500 m² 1.850,00 TL. 0-2 ha 2.750,00 TL.</p>
<p>III-BİRLEŞTİRME (TEVHİD) a) İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları ve parsellerin) birleştirilmesi Her fazla parsel için 87,00 TL. eklenir. b) İmar alanı dışında birleştirme Her fazla parsel için 56,00 TL. eklenir.</p>	<p>2 Parsel 630,00 TL. 2 Parsel 545,00 TL.</p>
<p>IV-YAPI APLİKASYON PROJESİ -Bir bina için Taban Alanı 0-99 m² 480,00 TL. -Bir bina için Taban Alanı 100-130 m² 63,00 TL eklenir. -Bir bina için Taban Alanı 131-250 m² 36,00 TL eklenir. -250 m² den sonraki her 100 m² için 23,00 TL eklenir. -1000 m² - 2000 m² arasında her 100 m² için 8,00 TL eklenir. -2000 m² - 5000 m² arasında her 100 m² için 9,00 TL eklenir. -Aynı parselde birden fazla bina varsa; - 2-10 binada her bina için 7,00 TL. - 11-20 binada her bina için - 21-30 binada her bina için 240,00 TL. eklenir. - 30 bina sonrası her bina için 158,00 TL. eklenir. 115,00 TL. eklenir. 95,00 TL. eklenir.</p> <p>Parsel Alanı (Mimari Proje öncesi parselde yapılacak her türlü yatay ve düşey ölçümler için): -0-500 m² (P.Alan) 480,00 TL -500-1000 m² ye kadar her 100 m² için 63,00 TL. eklenir. -1000-2000 m² ye kadar her 100 m² için 36,00 TL. eklenir. -2000-5000 m² ye kadar her 100 m² için 23,00 TL. eklenir. -5000-10000 m² ye kadar her 100 m² için 8,00 TL. eklenir. 9,00 TL. eklenir. -1 ha.'dan büyük alanlar için her 1000 m² için -Aplikasyon Belgesi düzenlenmesinde imar planı içinde olup da taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve bir parselde maksimum 250 m² inşaat alanı (KAKS) olan parsellerde 0.50 çarpan katsayısı kullanılır. İmar Planı dışındaki alanlarda da aynı hüküm geçerlidir.</p>	

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://ebelgedogrulama.cumhuriyet.edu.tr> adresinden 617b7c55-66ec-4d65-8c67-2c30b49aac1b kodu ile eri bilirsiniz.

Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedeldir.	
V- FENNİ MESULİYET – TUS -İnşaat Alanı: (bir yapı için) 5000 m ² 'den büyük alanlar için ise her 100 m ² için 9 TL. eklenir. Aynı Parselde birden fazla bina varsa: -2-10 binada her bina için %10 -11-20 binada her bina için %15 -21-30 binada her bina için %20 31 ve daha çok binada her bina için %25 indirim uygulanır. NOT: TUS görevi GABARİ'yi içeriyor ise; -5 kat'a kadar 205,00 TL. -5 kattan sonra her kat için 56,00 TL. eklenir. -Bodrumlu binalarda 1 kat bodrum için taban alanına göre çıkacak aplikasyon bedelinin yarısı, fazla bodrum olması halinde 2. Bodrumdan itibaren, her bodrum kat için taban alanı fiyatının %25'i bedele ilave edilir. Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedeldir.	Bir Yapı için; 0-100 m ² 500,00 TL 101-200 m ² 600,00 TL 201-300 m ² 700,00 TL 301-750 m ² (her 100 m ² için) 82,00 TL 751-1500 m ² (her 100 m ² için) 54,00 TL 1501-3000 m ² (her 100 m ² için) 30,00 TL 3001-5000 m ² (her 100 m ² için) 16,00 TL
VI-BENZİNLİK, KOOPERATİF, FABRİKA, TOPLU KONUT VB. HARİTALARI (1/1000) Fazla her ha. İçin 615,00 TL. eklenir	0-1 ha 6.000,00 TL.
VII- MADEN ve TAŞOCAĞI GİBİ İŞLETME SAHALARININ ÜRETİM HARİTALARI a)Ruhsata Esas Halihazır Harita Yapımı Fazla her hektar için 565,00 TL. eklenir. b)İşletme İmalat Haritaları Fazla her hektar için 565,00 TL. eklenir.	0-1 ha 5.500,00 TL. 0-1 ha 3.150,00 TL.
VIII-PLANKOTE, HARİTALAR VE KÜBAJ HESABI a)Takeometrik Total Station Fazla her hektar için 550,00 TL. b)Kareli Yüzey Nivelman Fazla her hektar için 850,00 TL. eklenir. c)Kübaaj hesabında a ve b maddelerinde fiyatlara %10 ek yapılır.	0-1 ha 2.800,00 TL. 0-1 ha 4.500,00 TL.
IX-ŞERİTVARİ HARİTALAR a)Kamulaştırma Haritaları Güzergah Şekli Her fazla km için 3700,00 TL. eklenir. Parsel bazında Her fazla bir ha. İçin 515,00 TL. eklenir. Her fazla parsel için 335,00 TL. eklenir. b)İrtifak Hakkı Güzergah Şekli Her fazla km için 2470,00 TL. eklenir. Parsel bazında Her fazla bir ha. için 515,00 TL. eklenir. Her fazla parsel için 270,00 TL. eklenir. c)Güzergah Haritaları (Karayolu, içmesuyu, kanal vb.) -Her fazla km için 2160,00 TL. eklenir.	0-1 Km 9.650,00 TL. 0-1 ha 3.150,00 TL. 0-1 Km 8.100,00 TL. 0-1 ha 3.000,00 TL. 0-1 Km 6.500,00 TL.
X-SINIRLANDIRMA HARİTALARI 10 ha.'a kadar her fazla hektar için 330,00 TL. 10 ha.'dan sonra her hektar için 185,00 TL.	0-2 ha 740,00 TL. + 0,08 TL * m ²
XI- KONUM BELİRLEME a)Röleve ölçüsü, Nokta Aplikasyonu b)İşetmelerin tabela tespiti	-1-10 nokta 460,00 TL. -11-50 nokta arası her bir nokta için 17,00 TL. -51-100 nokta arası her bir nokta için 9,00 TL. -101 nokta sonrası her bir nokta için 4,00 TL. 1 Parsel 1680,00 TL.
XII-VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI, RÖPERLİ KROKİ a)Vaziyet Planı+Bağımsız Bölüm Planı(Konut Alanları için) Parsel Alanı: -0-500 m ² .....	.....525,00 TL.....35,00 TL. eklenir.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://ebelgedogrulama.cumhuriyet.edu.tr> adresinden 617b7c55-66ec-4d65-8c67-2c30b49aac1b kodu ile eri bilirsiniz.

-500-1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	.....23,00 TL. eklenir.
.....	.....8,00 TL. eklenir.
-1000-2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	.....170,00 TL. eklenir.
.....
-2500 m ³ 'den sonraki her 100 m ² için	.....
-Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	.....23,00 TL.
(her binanın her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)	eklenir.
-Binanın her katı için	.....12,00 TL.
eklenir.	eklenir.
.....
-Binadaki her bağımsız bölüm için	.....630,00 TL
.....	.....35,00 TL. eklenir.
b) Röperli Kroki	.....
Parsel Alanı:	.....23,00 TL. eklenir.
-0-500 m ²	.....8,00 TL. eklenir.
-500-1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	.....170,00 TL. eklenir.
.....
-1000-2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	.....
.....
-2500 m ³ 'den sonraki her 100 m ² için	.....
-Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	.....
c)Kontrollük hizmetleri	.....
Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedelidir.	.....
XIII- DANIŞMANLIK ÜCRETİ	.....
Büroda sözlü danışma	-İlk bir saate kadar 260,00 TL.
	-Takip eden her saat için 160,00 TL.eklenir
IX- SPEKTRAL KARAKTER ANALİZİ	.....
Laboratuvarda objelerin spektrometre ölçümü ve mikroskopta analizi	-Bir adet obje 1000,00 TL.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://ebelgedogrulama.cumhuriyet.edu.tr> adresinden 617b7c55-66ec-4d65-8c67-2c30b49aac1b kodu ile eri bilirsiniz.